

Myślibórz, dnia 02.08.2023r.

Dyrektor Ośrodek Sportu i Rekreacji w Myśliborzu z siedzibą w Myśliborzu przy ul. Marcinkowskiego 5, 74-300 Myślibórz.

Ogłasza pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na wysokość stawki czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Myślibórz, będącego w zwykłym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myśliborzu.

1. Opis Przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 96.01 m² oraz teren przeznaczony na ogródek gastronomiczny o powierzchni - 184,00 m² zlokalizowany na nieruchomości przy ul. Marcinkowskiego 5, nr działki 34/7 obręb 2 miasto Myślibórz, 74-300 Myślibórz z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

W skład powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę wchodzi:

- pomieszczenia przeznaczone na działalność gastronomiczną – 82.66 m²
- powierzchnia toalet - 8,51 m²
- powierzchnia korytarzy - 4,84 m²
- teren przeznaczony na ogródek gastronomiczny o powierzchni - 184,00 m²

Koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, koszty zużycia wody odprowadzania ścieków oraz ciepłej wody użytkowej ponosi Dzierżawca.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości. Działalność będzie prowadzona przez cały rok. W miesiącach wysokiego sezonu tj. w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień w dniach piątek, sobota, niedziela dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności minimum do godziny 24.

Teren na ogródek gastronomiczny powinien być wyraźnie oznaczony, płotkami lub w inny sposób. Utrzymanie porządku i czystości na terenie objętym dzierżawą, wyposażenie lokalu w pojemniki do segregacji odpadów leżą po stronie Dzierżawcy. Pojemność pojemników na odpady powinna odpowiadać ilości odpadów, które są wytwarzane przy prowadzonej działalności. Do czynszu wliczono koszty ogrzewania pomieszczeń.

2. Lokal zostanie udostępniony do oględzin dla oferentów po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie w biurze OSIR w Myśliborzu. Telefon 95 747 25 12 lub e-mail biuro@osirmysliborz.pl

3. Warunki udziału w postępowaniu.

1) Złożenie pisemnej oferty w terminie do 18.08.2023 r. w biurze OSIR w Myśliborzu przy ul. Marcinkowskiego 5 do godz. 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania lub nazwę i siedzibę firmy. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesionej opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

- proponowaną stawkę czynszu.

2) Oferta powinna być podpisana przez oferenta, złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Oferta dzierżawy lokalu gastronomicznego – OSIR w Myśliborzu przy ul. Marcinkowskiego

4. Nie otwierać koperty przed dniem 18.08.2023 r. godz. 11.10.

3) Oferta zostanie odrzucona w przypadku:

- zostanie złożone po terminie.
- zostanie złożona przez Oferenta nie spełniającego warunków udziału w przetargu.
- zawierająca błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi, lub rachunkowymi.

5. Lokal użytkowy zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat tj. od 01.10.2023 do 30.09. 2026 rok.

6. Dokumenty wymagane od oferentów przy złożeniu oferty:

- formularz ofertowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kserokopia poświadczona z oryginałem przez Oferenta),
- pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę, stanowiące załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

7. Kryteria oceny oferty.

1. Zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego netto + należny podatek VAT za okresy miesięczne wydzierżawianej powierzchni użytkowej.

2. Minimalna kwota czynszu dzierżawnego w przetargu to 3 114,07 zł netto + plus obowiązuje podatek VAT miesięcznie.

8. Warunki płatności.

Podstawą wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego będzie wystawiona przez Zamawiającego faktura VAT.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wydierżawiającym:

Jerzy Zgoda, tel. 95 747 25 12, Agnieszka Jaskólska, tel. 95 747 25 12.

10. Dyrektor OSiR w Myśliborzu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, podając tą informację do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

11. Jeśli uczestnicy przetargu złożą równorzędne oferty, Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze licytacji ustnej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto.

12. Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę.
- 2) Wzór formularza ofertowego.
- 3) Wzór umowy.

13. Klauzula RODO.

Wydierżawiający i Dzierżawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Wydierżawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

Administratorem Pana danych osobowych jest: Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myśliborzu ul. Marcinkowskiego 5, 74-300 Myślibórz.

1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Tomasz Szybowski, tel. 500 264 467, email: szybowski@pgksa.pl

2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.

3. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom, lub kategoriom odbiorców danych osobowych.

Odbiorcami mogą być:

a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,

4. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

1. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO

5. Posiada Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO

6. Nie przysługuje Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam

Dyrektor OSiR Jerzy Zgoda

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myśliborzu
Zgoda
Jerzy Zgoda