

Sprawowanie nadzoru autorskiego

1. W ramach niniejszej umowy ustala się wykonywanie nadzorów autorskich w ilości do 10 pobyków na budowie. W przypadku, gdy Inwestor nie zgłosi konieczności wykonania nadzoru autorskiego i nie zostanie wyczerpana ilość 10 pobyków wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacone za rzeczywiście zrealizowane pobyty na budowie.
2. Termin wykonania nadzoru autorskiego z Etapu III przedmiotu umowy – będzie to okres realizacji budowy/robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową, do dnia bezusterkowego odbioru końcowego budowy/robót budowlanych.
3. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych w okresie trzech lat od daty odbioru dokumentacji, nadzór autorski będzie świadczony na warunkach niniejszej umowy do czasu zakończenia tych robót. W przypadku, gdy roboty budowlane wynikające z opracowanej dokumentacji zostaną rozpoczęte po upływie trzech lat od daty odbioru ostatecznego tej dokumentacji, nadzór autorski będzie świadczony na podstawie odrębnej umowy
4. Nadzory autorskie będą pełnione przez Wykonawcę wyłącznie na żądanie Zamawiającego/Inwestora, w którym zostanie podana, w formie zgłoszenia, potrzeba i cel wykonania takiego nadzoru. Każdorazowa obecność Wykonawcy na budowie w celu zrealizowania warunków pełnienia nadzoru autorskiego – określana jest mianem pobytu – a każdy z pobyków dotyczy czynności nie wyłącznie jednego projektanta, lecz grupy projektantów niezbędnej do rozwiązania zgłoszonego tematu nadzoru, a którzy będą reprezentować poszczególne branże (specjalności projektowe) występujące w tym temacie (w szczególnym przypadku pobyt może dotyczyć jednego projektanta, o ile zakres zgłoszonego tematu do nadzoru autorskiego obejmie jedną specjalność/branżę.
5. Szczegółowe zasady sprawowania nadzoru autorskiego:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom będącym autorami przedmiotowej dokumentacji projektowej i posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane, doświadczenie zawodowe;
 - b) Osobą upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych będzie ze strony Inwestora odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - c) Nadzory autorskie w rozumieniu przedmiotowej umowy będą pełnione przez Wykonawcę wyłącznie na żądanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, w którym zostanie podana, w formie zgłoszenia, potrzeba i cel wykonania takiego nadzoru
 - d) Termin rozpoczęcia realizacji pobytu w ramach nadzoru - do 48 godzin po zgłoszeniu przez Inwestora.

- e) Decyzje podejmowane w ramach nadzoru autorskiego będą odnotowane w Dzienniku budowy oraz w Karcie nadzoru autorskiego, która stanowić też będzie podstawę rozliczenia finansowego usługi.
- f) Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
 - rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
 - określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
 - wpisy do Dziennika Budowy.

6. Zakres nadzoru autorskiego, poza prawami, jakie przysługują projektantowi na mocy art. 21 ustawy Prawo budowlane, obejmuje niżej wymienione czynności, które będą sprawowane na żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora:

- a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem/dokumentacją projektową, a w tym na sprawowania nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i właściwymi normami;
- b) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (wraz z rozwiązaniami zamiennymi w zakresie materiałów i urządzeń), zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub za jego pośrednictwem przez kierownika budowy oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
- c) wprowadzanie uzupełniających szczegółów dla rozwiązań ujętych w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji robót budowlanych
- d) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych/usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
- e) ocena wyników badań materiałów i elementów budowlanych;
- f) potwierdzenie w dokumentacji projektowej, a w szczególności na kopii rysunku z projektu budowlanego wprowadzanych zmian, nieistotnych w stosunku do pozwolenia na budowę;
- g) udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych/budowy i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;