

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania – **Remont i przebudowa pływalni krytej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym w Myśliborzu przy ul. Piłsudskiego 18.**

2. Opis ogólny.

Budynek krytej pływalni usytuowany jest w Myśliborzu przy ul. Piłsudskiego 18, na działce ewidencyjnej nr 505 obręb geodezyjny Miasto 3. Budynek wchodzi w skład zespołu budynków Szkoły Podstawowej nr 2. Dojazd do budynku od ulicy Szkolnej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej, wzdłuż budynków szkoły. Drugie wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

Budynek krytej pływalni został wybudowany pod koniec lat 70 –tych XX wieku.

Budynek posiada dwie kondygnacje. Na poziomie –1 umieszczono kotłownię, urządzenia związane z technologią basenową oraz urządzenia sterownicze a na poziomie 0 nieckę basenową.

Konstrukcja ścian nośnych to słupy żelbetonowe a od poziomu 0 -- słupy stalowe.

Ściany boczne oszklone między słupami stalowymi. Ściany szczytowe z cegły kratówki, wzmocnione konstrukcją stalową, ocieplone wełną mineralną.

Stropodach o konstrukcji stalowej , kratownicowej, przykryty blachą trapezową.

Niecka basenowa o konstrukcji żelbetonowej, z wysokim lustrem wody.

System obiegu wody „ Wiesbaden”.

Modernizację pływalni wykonano w 2002 roku.

Dane obiektu:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Pływalnia kryta | ul. Piłsudskiego 18 w Myśliborzu – budynek użyteczności publicznej. |
| 2. Posadowienie | - działka nr 505 obręb geodezyjny Miasto |
| 3. (321004 – 4.003.505) | |
| 3. Właściciel | - Gmina Myślibórz |
| 4. Zarządca | - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Myśliborzu
ul. 11 Listopada 2, 74-300 Myślibórz |
| 5. Lokalizacja | - budynek zlokalizowany w kompleksie |

budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w
Myśliborzu.

6. Skład budynków: budynek pływalni
budynek szatniowo – sanitarny
pomieszczenia socjalne i magazynowe

7. Wymiary budynku pływalni - długość - 34.2 m
- szerokość - 22.97 m
- wysokość - 10.0 m od poziomu terenu do kalenicy
- wysokość – 8.6 m od poziomu terenu do okapu.

8. Powierzchnia zabudowy pływalni - 768,26 m²

9 . Kubatura pływalni - 11.372,38 m³

10. Kubatura niecki - 7.992,87 m³

11. Kondygnacje - 2

12. Podpiwniczenie - całkowite.

13 .Powierzchnia zabudowy zaplecza sanitarno – szatniowego - 538,7 m²

14. W skład zaplecza sanitarno – szatniowego wchodzi:

- natryski damskie i męskie,
- szatnie damskie i męskie i w.c.
- korytarz i hol,
- pomieszczenie socjalne,
- w.c. damskie i męskie,
- sauna,
- pomieszczenie konserwatorów,
- szatnia ogólna,
- kasa,
- trybuny,
- pomieszczenia magazynowe.

Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjno – budowlaną żelbetowej niecki pływalni wykonanej przez mgr inż. Budownictwa Przemysław Puchalskiego. Ekspertyza opracowana została w kwietniu 2019 roku. Ekspertyza może być wykorzystania przez Wykonawcę w czasie prac projektowych, jednak nie może stanowić podstawowego dokument do oceny stanu istniejącego.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku, niecki basenowej oraz pozostałego wyposażenia pływalni.
2. Remont lub wymiana niecki basenowej.
3. Remont zaplecza sanitarno – szatniowego.
4. Wykonanie nowych lub modernizacja istniejących instalacji: c.o, elektrycznej, wentylacji mechanicznej, technologii basenowej, wymienników ciepła.

5. Odświeżenie pomieszczeń obejmujące: szpachlowanie ścian, malowanie ścian, ułożenie nowych okładzin podłogowych i ściennych, nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.
6. Wykonanie stacji uzdatniania wody.
7. Budowa nowej jaccuzi.
8. Instalacja systemu elektronicznego poboru i rozliczenia opłat.
9. Zagospodarowanie terenu wokół pływalni.

Realizację zadania podzielono na dwa etapy:

I etap:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej obiektu, w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w celu określenia jego nośności.
3. Opracowanie audytu energetycznego.
4. Opracowanie wariantów koncepcji remontu obiektu wraz z możliwością budowy nowej niecki basenowej.
5. Opracowanie zestawienia kosztów całkowitych dla poszczególnych wariantów remontu lub budowy nowej pływalni.
6. Uzyskanie akceptacji wariantowej koncepcji przez zamawiającego i użytkownika pływalni.

II etap:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej koncepcji remontu.
2. Projekt powinien zawierać:
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy branży architektonicznej,
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy branży budowlanej,
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy branży sanitarnej w zakresie:
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji hydrantowej p.poż.,
 - instalacji technologicznej wody na potrzeby basenu,
 - instalacji uzdatniania wody,
 - modernizacji szatni, sanitariatów i natrysków,
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy branży elektrycznej w zakresie:
 - instalacji elektrycznej, sieci wewnętrznej i zewnętrznej,
 - instalacji oświetleniowej,
 - montażu systemu poboru opłat i rozliczenia pobytu na pływalni,
 - projekt budowlany i wykonawczy przebudowy systemu wymiany ciepła z pieców gazowych i fotowoltaniki,
- specyfikację wykonania odbiorów dla poszczególnych branż,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże,
- zbiorcze zestawienie wartości kosztorysowych zadania,
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
- uzyskanie pozwolenia na budowę.

III etap

Obejmuje wykonywanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o powyższą dokumentację projektową.

-