

UMOWA Nr /2021

zawarta w dniu 2021. r. w Myśliborzu pomiędzy :

Gminą Myślibórz – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Myśliborzu z siedzibą w Myśliborzu przy ul. Marcinkowskiego 5, 74-3 00 Myślibórz, NIP 597-14-76-386 REGON 000648787 reprezentowanym przez **Jerzego Zgodę – Dyrektora**.

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w rejestrze krajowym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres..... Pesel, NIP, Regon,
zwanym dalej *Wykonawcą*.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Myśliborzu o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro (Zarządzenie nr 3/2015 z dnia 1.07.2015 r. Dyrektora OSiR w Myśliborzu).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Modernizacja źródła ciepła w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myśliborzu, ul. Marcinkowskiego 5 poprzez wymianę źródła ciepła na gazowe”.

1.1 Zakres zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej dla potrzeb pieca CO i CWU wraz z wykonaniem wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz wymianą pieca na piece opalane gazem zlokalizowanego w Myśliborzu ul. Marcinkowskiego 5, 74-300 Myślibórz. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych wg. specyfikacji w dokumentacji technicznej. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia kotłowni, przyłączenie instalacji gazowej do sieci gazowej, przygotowanie wniosków do gestora sieci w celu odbioru gazu przez użytkownika. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określają:

1. Projekt umowy,
2. Projekt budowlany,
3. Projekt Wykonawczy- branża elektryczna,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

1.2 Lokalizacja inwestycji: 74-300 Myślibórz, ul. Marcinkowskiego 5, działka nr 34/7 Obręb geodezyjny 2 Myślibórz.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem umowy w nieprzekraczalnym terminie do 24 września 2021 roku.

2. Przez termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót o osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich osób trzecich związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w okresie realizacji umowy tj. od daty przekazania terenu placu budowy do odbioru końcowego umów ubezpieczenia obejmujących co najmniej:
 - przedmiot zamówienia,
 - odpowiedzialność cywilną za szkody mogące powstać w związku z realizacją umowy,
 - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą – dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
5. Wykonawca wykona dokumentację geodezyjną powykonawczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Materiały i urządzenia pochodzące z demontażu istniejącej instalacji C.O. stanowią własność Zamawiającego.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1 przejęcie placu budowy przedmiotu umowy,
- 2 Oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, na których mają być prowadzone roboty budowlane,
- 3 umieszczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablic informacyjnych oraz ogłoszenie o bhp na placu budowy,
- 4 zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5 zapewnienie stałego wykwalifikowanego personelu,
- 6 zapewnienie Kierownika budowy z uprawnieniami do nadzoru nad pracami objętymi umową,
- 7 zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót o odpowiedniej jakości,
- 8 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 9 przeprowadzenie rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń,
- 10 niezwłoczne usunięcie ujawnionych wad przedmiotu umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie placu budowy,
2. przekazanie po jednym egzemplarzu kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kopii decyzji pozwolenia na budowę,

3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. dokonanie odbioru końcowego robót,
5. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
6. udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **złotych brutto** (słownie:/100 zł), w tym podatek VAT 23% w wysokości zł,

2. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonywana będzie w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie zawiera ponadto koszty: ubezpieczenia, robót pomocniczych, robót zabezpieczających, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy, dozoru placu budowy, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, zabezpieczenia i likwidacji zagrożeń, obsługi geodezyjnej, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac, koszty związane z odbiorem wykonanych prac, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.

5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>).

Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

8. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakichkolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 7

1. Strony uzgadniają, że jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem lub jej projektu określającego jej zakres.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy. Zamawiający nie wyrażają zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami w zakresie określonym w ust. 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
6. Powierzenie podwykonawcom prac określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcami.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 1-5 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej ust. 7.
9. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wymogów określonych w ust. 1- 8.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują dotrzymania terminów realizacji umowy, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w prawach związanych z realizacją Umowy będą:

Tomasz Pawłowski – Kierownik Obiektów.

Kontakt:

Adres :

Telefon

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....

Kontakt.....,

Adres.....,

Telefony.....

3. Zmiana osoby kierownika robót jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Strony ustalają, że okres, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego gwarancji na przedmiot umowy i okres ten wynosi **24 miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w **§ 2 ust 1** umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
 - d) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia (termin na odpowiedź – 3 dni od daty przesłania pytań przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 kumulują się.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych będą ze strony Zamawiającego - a ze strony Wykonawcy -
.....

§ 13

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pana danych osobowych jest: Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myśliborzu ul. Marcinkowskiego 5, 74-300 Myślibórz.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Tomasz Szybowski telefon: 500 264 467
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
7. Wykonawca posiada :
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO
8. Wykonawcy nie przysługuje :
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY